B R Ü C K N E R - I N G E N I E U R E

Gerhart-Hauptmann-Str. 15
07318 Saalfeld

Tel. (03671) 45794-0
Fax (03671) 45794-94

info@bi-plan.de
www.bi-plan.de

erstellt: 2022-06-24

Bauvorhaben: **Machbarkeitsstudie Klubhaus Saalfeld**

Bauherr: **Stadt Saalfeld**

Stadt Saalfeld, Hochbauamt, Markt 1, 07318 Saalfeld

Projekt-Nr.: **2223B**

WANDFLÄCHEN / DECKENFLÄCHEN

DACHGESCHOSS

KLUBHAUS SAALFELD

Dok.-Nr. 2223B_02_F.5 Flächen DG

DG

Geschosshöhe lt. Bestandsplan 3,30m

Raumbezeichnung	Raumnummer	Fläche m² Bestand	Umfang m Bestand	Fläche m² Neu	Umfang m Neu	Bestand=Neu Lichte RH in m	Höhe Sockel Capafloc o-. Fliesen	NEU Wandfläche gesamt m²	Bestand + Neu Wandfläche Capafloc m²	Decke Bestand	Decke neu
Mädchenprojekt	DG 1.01.1	17,32	20,46	17,32	20,46	3,08		63,02		KEIN ZUTRITT	
DU/WC	DG 1.01.2	6,56	11,09	6,56	11,09	3,08		34,16		KEIN ZUTRITT	
Flur Mädchenprojekt	DG 1.02	18,86	21,48	18,86	21,48	3,08		66,16		KEIN ZUTRITT	
Mädchenprojekt	DG 1.03	20,94	18,44	20,94	18,44	3,08		56,80		KEIN ZUTRITT	
Mädchenprojekt	DG 1.04	14,92	15,55	14,92	15,55	3,08		47,89		KEIN ZUTRITT	
Mädchenprojekt	DG 1.05	17,45	17,26	17,45	17,26	3,08		53,16		KEIN ZUTRITT	
Flur	DG 2.01.1	26,61	36,18	26,61	36,18	3,08		111,43		verputzt, diverse Leitungen (Warmwasser, Abwasser, etc), üb	
Flur Aufzug	DG 2.01.2	4,62	8,83	4,62	8,83	3,08		27,20		verputzt, diverse Leitungen (Warmwasser, Abwasser, etc), üb	
Flur zu TH A	DG 2.02	3,46	7,52	3,46	7,52	3,08		23,16		keine Angabe	
Teeküche	DG 2.03.1	14,44	15,98	14,44	15,98	3,08		49,22		tapeziert	
Kopierraum	DG 2.03.2	4,96	8,95	4,96	8,95	3,08		27,57		tapeziert	
Co.Working Space Büro 1	DG 2.04	15,61	16,48	15,61	16,48	3,08		50,76		tapeziert	
Co.Working Space Büro 2	DG 2.05	12,12	13,93	12,12	13,93	3,08		42,90		tapeziert	
Co. Working Space Großr.	DG 2.06	68,20	54,53	68,20	54,53	3,08		167,95		keine Angabe	
Flur zu TH A	DG 3.02.1	3,35	7,38	3,35	7,38	3,08		22,73		verputzt	
Teeküche	DG 3.02.2	4,58	8,57	4,58	8,57	3,08		26,40		verputzt	
Vereinsraum	DG 3.02.3	36,80	25,43	36,80	25,43	3,08		78,32		verputzt	
WC Vereinsraum	DG 3.04.2	4,94	8,88	4,94	8,88	3,08		15,22		verputzt	
Technik/Lager/Vereinsut.	DG 3.02.4	14,81	15,98	14,81	15,98	3,08		49,22		verputzt	
WC zu Co.Working Space	DG 3.04.1	9,31	13,16	9,31	13,16	2,50		32,90		verputzt	
Wohnzimmer	DG 4.01	22,62	20,68	22,62	20,68	3,08		63,69		Verkleidung Styropor (Optik wie Holzvertäfelung)	
Flur / Küche	DG 4.02	20,47	20,13	20,47	20,13	3,08		62,00		Verkleidung Styropor (Optik wie Holzvertäfelung)	
Schlafzimmer	DG 4.03	17,19	16,96	17,19	16,96	3,08		52,24		Verkleidung Styropor (Optik wie Holzvertäfelung)	
Bad	DG 4.06	3,16	7,52	3,16	7,52	2,50		18,80		verputzt (diverse Putzrisse und Abplatzungen)	
optional Hausmeister	DG 4.08	16,18	20,13	16,18	20,13	3,08		62,00		Verkleidung Styropor (Holzoptik)	
TH A	DG TH A	14,91	25,66	14,91	25,66	3,08		79,03		keine Angabe	
TH B	DG TH B	8,98	11,09	8,98	11,09	3,08		34,16		Dachstuhl (Sparren, Pfette, Lattung sichtbar)	
TH C	DG TH C	11,72	18,14	11,72	18,14	3,08		55,87		verputzt, diverse Risse (vorwiegend Putzrisse)	

Deckenfläche Putz+Anstrich	**312,43**	**Keine vollständige Angaben möglich,**								
Deckenfläche Rasterdecke	**122,66**	**da zu einigen Räumen kein Zutritt.**								
Gesamtfläche Bestand	**435**						**1.474**			